***Egr. Sig. X***

***Via XX N° XX***

***87100 Cosenza***

**Rito:** ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80

**Numero di Ruolo generale: \_\_\_/\_\_\_\_**

**G.E.: Dott. \_\_\_\_\_\_**

**Creditore procedente: \_\_\_\_\_\_\_**

**Debitore: Sig. \_\_\_\_\_\_\_**

**Custode: Dott./Avv.**

Udienza ex art 569 cpc: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Comunicazione di accesso al compendio pignorato**

Gent.mo Sig. XXX,

il sottoscritto, Dott./Avv. \_\_\_\_\_\_, quale custode nominato nella procedura in epigrafe emarginata con la presente,

**COMUNICA**

Che il Tribunale di Cosenza, con provvedimento reso in data \_\_\_\_\_\_\_\_ mi ha conferito l’incarico di custode dei beni pignorati.

Che il conferimento dell’incarico impone di accedere ai compendi pignorati per constatarne lo stato di conservazione e per rilevare la presenza di eventuali occupanti, nonché per procedere all’immissione nel possesso.

Che, pertanto, è necessario accedere al compendio pignorato in epigrafe specificato.

Che la data di accesso è fissata per il giorno \_\_\_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_\_\_.

Orbene, per quanto specificato, Le comunico che dovrà essere presente nella data citata per consentire l’accesso all’immobile pignorato, ed in ogni caso a mettersi in contatto con lo scrivente in caso di eventuale richiesta di anticipazione o differimento.

La avverto che, in mancanza di collaborazione ovvero in caso di ostruzionismo da parte Sua, il G.E. potrà adottare i provvedimenti di cui all’art. 560, terzo comma, c.p.c. ed ove, infatti, per qualsiasi motivo non fosse possibile effettuare spontaneamente l’immissione in possesso il giudice dell’esecuzione stabilirà le relative modalità con possibilità anche di disporre lo sgombero dell’immobile.

Distinti saluti

Rende (CS), \_\_\_\_\_

Firma